

佛山市南海区物业管理行业协会文件

南物协字[2022]12号

关于召开佛山市南海区物业管理行业协会 二届四次会员大会的通知

各会员单位：

受疫情影响，按照协会年度工作计划，原定于2022年3月份以现场会议形式召开会员大会取消。根据南海区民政局的指引及区住建水利局的业务指导，结合现行实际情况，经研究决定，现采用通讯会议的形式召开“南海区物业管理行业协会第二届四次会员大会”，根据《协会章程》，表决结果由监事会进行监督，并报南海区民政局备案，接受行业及相关政府部门监督。

在此，敬请各会员单位在填写表决意见后，并盖公章于即日起至2022年5月16日前，以邮寄或电子方式送达南海物协秘书处。非常感谢您的支持和配合！

协会地址：南海区桂城南海大道北 33 号丽雅苑会所二层

邮箱：3115992803@qq.com

联系电话：0757-86332240

联系人：梁小姐 黄小姐

附件：

- 1、南海区物业管理行业协会二届四次会员大会表决意见表
- 2、2021 年工作报告及 2022 年工作计划
- 3、2021 年度监事会工作报告
- 4、2021 年度新入会、退会会员名单

佛山市南海区物业管理行业协会

2022 年 4 月 28 日



主题词：会员大会 会议 通知

抄报：佛山市南海区住房城乡建设和水利局、 佛山市南海区民政局

佛山市南海区物业管理行业协会秘书处

2022 年 4 月 28 日印发

附件 1:

南海区物业管理行业协会二届四次会员大会 表决意见表

一、关于对《2021 年工作总结及 2022 年工作计划》的表决意见:

同意 反对 弃权

二、关于对《2021 年度监事会工作报告》的表决意见:

同意 反对 弃权

三、关于对《2021 年度新入会、退会会员名单》的表决意见:

同意 反对 弃权

表决单位（盖章）：

表决时间：2022 年 5 月 16 日

[表决说明]

1、请贵单位对以上内容进行表决时在相应□内打√作表示，多选或涂改无效；

2、表决后，若有修改意见，并将修改部分附后面直接反馈给协会作为修改依据；

3、表决须有单位盖章方有效；

4、请表决单位将表决意见盖章后于2022年5月16日前以邮寄或电子方式送达南海物协秘书处。

谢谢你们们的积极配合！

佛山市南海区物业管理行业协会

2022年4月28日

附件 1:

南海区物业管理行业协会二届四次会员大会 表决意见表

一、关于对《2021 年工作总结及 2022 年工作计划》的表决意见:

同意 反对 弃权

二、关于对《2021 年度监事会工作报告》的表决意见:

同意 反对 弃权

三、关于对《2021 年度新入会、退会会员名单》的表决意见:

同意 反对 弃权

表决单位（盖章）：

表决时间：2022 年 5 月 16 日

[表决说明]

1、请贵单位对以上内容进行表决时在相应□内打√作表示，多选或涂改无效；

2、表决后，若有修改意见，并将修改部分附后面直接反馈给协会作为修改依据；

3、表决须有单位盖章方有效；

4、请表决单位将表决意见盖章后于2022年5月16日前以邮寄或电子方式送达南海物协秘书处。

谢谢你们们的积极配合！

佛山市南海区物业管理行业协会

2022年4月28日



弘扬建党精神，构建新发展格局！

——南海物协 2021 年度工作回顾及 2022 年工作计划

（征求意见稿）

第一部分 2021 年度工作回顾

2021 年是实施“十四五”规划、开启全面建设社会主义现代化国家新征程的第一年，也是伟大的中国共产党成立 100 周年。面对当今世界处于百年未有之大变局，面对中华民族实现伟大复兴战略全局，南海物业人责任担当，砥砺奋进，真情服务，为保障广大业主安全，坚定站在社区抗疫第一线，守护家园，打造南海“逆行守护者”的风景线；为实现新南海基层治理体系和治理能力现代化积极作为，主动参与；为品质彰显、幸福宜居的现代化活力新南海，贡献了南海物业人的力量。

2021 年，南海物协紧紧围绕协会的章程和宗旨，围绕打造 5A 级行业协会持续提升能力，按照“共建共治，行稳致远”总体工作目标，在南海区住建水利局的业务指导和南海区民政局的监督管理下，在区工商联、区义工联、区新阶联、区社联的大力支持下，在会员单位的共同努力下，协会创新工作思路，为各级政府及相关部分、会员单位服务等方面做了大量而又卓有成效的工作，为促进物管行业诚信自律、行业发展、标准化服务开展了多方面行动，形成了较强的行业凝聚力和社会影响力，推动南海区物业管理行业可持续发展和良性互动。

一、坚持党建引领，快速坚决抗疫，志愿者活动开展有声有色

（一）协会党支部及各物业服务企业党支部积极开展学习习近平新时代中国特色社会主义思想和广东重要讲话精神，深入学习贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，把握“新发展阶段、新发展理念、新发展格局”要求，以高质量发展为主题，为全面打造品质彰显、幸福宜居的现代化活力新南海贡献南海物业人的力量。

（二）快速反应，持续抗击 2021 年及 2022 年 3-4 月的新型冠状病毒肺炎病毒疫情。2021 年夏季期间，南海物协积极部署、坚决落实防控工作，制作党建引领南海物业人抗疫宣传视频及公众号，成立抗疫应急领导小组和党员应急先锋队，组织抗疫物资捐赠，开展部署相关工作。在这一场“人民战疫”中，党员们不惧艰难，坚守一线岗位，为守护健康南海、安全南海真情奉献，再次涌现了一大批先进单位和个人。

协会积极响应号召，组织了 50 桶消毒液，400 箱矿泉水，40000 只口罩，900 箱新鲜蔬菜瓜果，提供给全封闭、闭环的物业管理项目，为处在紧急状况下的南海物业服务企业抗疫雪中送炭。

1 月 26 日上午，区住建水利局局长黄健鹏、副局长何凯芬、物管科科长刘剑桢带队组织开展了小区春节慰问活动，先后奔赴美豪村（南海经营物业）、丽雅苑（臻佳物业）、骏成花园（豪信物业）三个物业住宅小区，为一线物业从业人员送去关心关怀以及新春的美好祝福。

4 月 20 日，协会联动 15 家物业服务企业参与南方日报共同发起的寻找佛山战疫最美物业企业，致敬“家园守护者”评选活动。

（三）为积极提高党建融入协会业务工作全领域、全过程、全方位重要性的认识，把抓好党建促进业务发展作为出发点和落脚点；2021 年 4 月，组织区住建水利局、各镇街房管所、物业服务企业党员及入党积极分子 40 多人，前往福建古田进行党史党性教育学习。

二、助力政府，当好“助手”，发挥桥梁作用

1、积极发挥政府与企业之间的桥梁纽带作用，协助政府征求行业意见，及时转发政府相关重要文件，圆满完成各类物业管理行业资料、信息收集和综合意见反馈工作。结合行业实际情况，制定或参与编辑了《关于做好岁末年初物业管理区域安全防范的通知》、《佛山市南海区物业服务满意度评价办法（试行）》、《关于佛山市南海区人民法院〈司法建议书〉的复函》等等一系列文件。

2、积极组织及参加涉及物业管理行业各类型相关会议，有效地协助相关政府部门与物业服务企业之间解决实际问题。重要的会议，如南海区行业协会、商会、社区参与社会治理路径培训会议，南海区物业管理行业工作会议暨佛山市《住宅物业服务品质分级规范》宣贯培训会议，南海小区志愿服务项目启动座谈会，南海区物业管理领域设计及消防工作联席会议，《南海区老旧小区加装电梯需求调研项目总结报告》专家评审会议，区人民法院召开物业行业服务纠纷交流座谈会，佛山房协及各区（镇）物业协会交流活动，南海区物业管理行业安全管理工作会议等。

3、加强政府各级职能部门横向、纵向沟通联系、为协会谋发展。南海物协依照年度工作安排，为了让协会服务工作更接地气，积极到职能部门走访或邀请各职能部门到协会指导工作。2021年，协会秘书处分别走访了区人民法院、区市场监管局、区民政局、区住建局水利局各科室、区社联、各镇街房管所、兄弟单位等。通过在物业管理项目检查、保障房专项检查及考核、项目经理管理、社区共建共治、标准化工作、法律风险防范等事项进行的深入探讨，协会承接各类型政府购买服务质量大幅提升，参与社会基层治理更有保障。

三、真情服务会员，重视会员诉求，注重解决问题

协会作为会员“娘家”，努力为行业争取权益，帮助企业办实事。协会秘书处根据行业热点和会员需求，开展大量线上线下相结合的业务培训，针对行业热点、焦点问题组织线下交流活动，正确引导行业营造健康的舆论宣传氛围，引导行业适应新形势，帮助会员纾困。

1、重视会员诉求，帮助企业排忧解难。

为帮助行业解决招工难问题，3月18日上午，南海物协与南海区退役军人事务局、南海区劳动就业服务中心联合举办“2021年南海区物业管理行业专场招聘会”，提供就业岗位将近2000个。

2、3月13日，南海物协参与了由区住建水利局开展从不一样的角度看物业——“守护安全 畅通消费”315主题活动。

3、协会走访多家企业，听取了企业经营状况以及面临的困难，针对性向企业提出意见、建议、解决方案等，通过与会员单位面对面的沟通交流，有效实施了“帮、扶、带”工作，充分发挥行业协会的桥梁纽带及服务会员作用，进一步加强与会员单位之间的沟通联系。

4、应广大会员单位要求，2021年7、11月份协会联合深圳房地产和物业管理进修学院在联达大厦分别举办了两期项目经理培训班。

5、2021年9月17日，在南海区住建水利局召开2021南海区物业管理行业工作会议暨佛山市《住宅物业服务品质分级规范》宣贯培训。

6、为了更好的学习广东、全国及至国际物业管理行业的先进管理经验及行业发展趋势，学习行业新理念、新知识、新技术、南海物协于2021年10月12日组织各会员单位共120人前往广州参加物博会。

7、为提升行业物业服务水平、降低企业经营压力，实现供应商与物业服务企业之间的良性对接，3月5日上午组织召开南海区物业管理行业供应商交流会。

四、规范行业管理，强化专家管理，提升专业水平

（一）落实专家管理，提高专业水平

受南海区住房和城乡建设和水利局委托，根据《关于2021佛山市物业管理专家申报人材料核查及推荐新一届南海区物业管理专家的通知》的相关要求，协会针对南海区物业管理专家重新进行资料审核，分别于2021年12月31日、2022年4月1日组织了两轮笔试测评，并向业务指导部门进行了报备及资格审查，形成了“2022年度佛山市南海区物业管理行业专家名单”。于2022年4月15日发出了《关于对“2022年度佛山市南海区物业管理行业专家名单”询异的公示》。

（二）开展星级考评，树立行业标杆

2021年5月13日，受南海区住建水利局的委托，协会组织专家考评小组进行了“2021年度南海区星级物业住宅小区（大厦）”评定工作。2022年1月6日组织专家分五组对申报《2022年度南海区星级物业服务项目》进行了预检工作，并按照“严格把关、高标准检查、安全生产一票否决”为预检原则；2022年3月23日，组织物业管理专家对申报参评的“2022年南海区星级物业服务项目”进行了实地考评。

（三）发挥专家库作用，助力行业工作

受区住建水利局、各镇街委托，结合标准化文件，开展全区物业管理项目检查。专家在项目检查出勤率方面表现优秀，不但完成了例行检查义务，还进一步提升丰富专业经验。截止2021年12月已派出相应专家协助处理案件46宗，案情涉及投诉物业服务水平质量、住宅小区公共收益、地面规划车位产权及停车场收费、楼板渗漏水、小区绿化砍伐及移除纠纷等问题。

（四）助力《住宅物业服务品质分级规范》地标试点测试工作

根据市住建局关于拓展《住宅物业服务品质分级规范》试点工作的通知要求，我区分别选取第二批共 50 个项目开展分级规范试点测试工作，并递交第三批分级规范试点测试项目。协会秘书处将持续投入专家人力资源进行研讨及应用研究，主要是地标如何融入南海物业管理行业项目管理当中去。

五、持续做好承接政府购买，夯实专项检查。

（一）政府购买服务，增强造血功能

协会根据区住建水利局、各镇街房管购买服务的要求，按照相关内容和要求做好服务，顺利完成购买服务的承接和实施工作。2021 共承接政府采购服务 19 项，购买服务费用首次突破 150 万元，达到 154 万元，较 2020 年购买服务金额 111 万元增加 43 万元，承接政府购买服务项目数量增加了 5 项，协会造血功能得到了进一步增强。

（二）消防演练，提高行业素质

为了更好地响应国家消防应急救援安全宣传和教育工作的要求，严防消防安全责任事故的发生，受区住建水利局委托，11 月 3、9、26 日分别在保利紫山、依云华府、保利花园先后组织举办了 2021 年度南海区物业管理行业消防演练活动。通过演练，进一步规范了物业管理行业应急事件报告和处置流程，检验了应急指挥和联防联控组织协调能力。

（三）真情服务，送教上门服务

1、为加强相关法律法规培训；我协会受相关房管所委托，2021 年 10 月 15、22 日与天地正律师事务所联合承办了里水、西樵镇的《〈民法典〉及〈物管条例〉关于物业管理的规定及影响专题讲座》。

2、2021 年 11 月 24 日，以党建为引领推动“红色业委会”组建和运作，受里水房管所委托，组织到“红色业委会”和优秀物业示范项目参观、

学习；11月26日组织辖区物业管理相关人员到消防培训学院参观、培训学习。

（四）落实项目检查工作

2021年全区检查物业管理项目共645个，为2017年以来最多项目，通过全覆盖的项目检查，了解并掌握项目实际物业服务内容、服务水平、服务质量、基本情况；对项目进行现场查勘，对现场检查发现的问题进行指导监督，进一步提升了全区物业管理实施能力和专家团队水平。

六、标准化工作稳步推进，促进行业规范化发展

按照《住房和城乡建设部等部门关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》、《关于开展“加大物业服务收费信息公开力度，让群众明明白白消费”工作的通知》等一系列文件要求，佛山市南海区住房和城乡建设和水利局高度重视物业服务收费信息公开工作，将之作为重要的政治任务，结合住建部党史学习教育“我为群众办实事”实践活动和“加强物业管理，共建美好家园”活动以及佛山市“美丽家园”建设工作，落实落细，确保群众明明白白消费。2021年11月18日，协会召开新闻发布会，正式向社会发布包括《佛山市南海住宅小区公共信息公示规范》在内的七份团体标准，这是南海物业管理行业向标准化、规范化运作的又一件大事。

南海物协制定的一系列团体标准的发布实施，推广应用，在佛山市物业管理行业社会引起了强烈反响，也得到得到各类新闻媒体如报纸、杂志、网站等的广泛报道，南海物协标准化工作得到了《人民日报—数字广东》、《中国物业管理》、《广东物业管理》的系列报道，取得了良好的社会效应及认同。南海物协的标准化文件，登上学习强国后，得到住建部房地产市场监管司好评及关注，并将我们的物业管理标准化情况发上了住建部第60期工作动态。《中国物业管理》对此进行宣传并肯定了协会标准化工作的方向，引发了社会各界对物业管理行业的思考，取得较好的社会效应。

七、加强协会建设，规范协会管理

协会一直以来注重加强自身的建设，定期召开会长办公会，提升服务运作能力，让服务水平不断提高，按《章程》召开会员大会、理监事会等。

（一）做好行业宣传，增加正能量

南海物协官方网站、《南海物管》微信公众号、“南海物业人”抖音号和是协会对外宣传的主要渠道，也是与会员进行沟通交流最有效的平台。还适时编制特刊、手册等，不断提升物管行业社会地位和增加正能量。

（二）协会队伍不断壮大，持续发展新会员

坚持以自愿入会为原则，不断扩大会员队伍，为促进行业健康有序发展多作贡献。

（三）开展联谊交流活动，提升服务水平

2021年，秘书处分别与多个兄弟单位开展了友好交流活动，通过相互学习，开拓了工作思路，为提升服务水平做出不懈的努力。

（四）加强秘书处日常管理，强化服务质量，不断拓宽协会经营思路，提升对会员的服务内容、服务水平、服务档次。

第二部分 2022年度工作计划

2022年，是习近平总书记提出实现中华民族伟大复兴中国梦的十周年，中国梦是党的十八大召开以来，习总书记所提出的重要指导思想和重要执政理念。协会提出“弘扬建党精神，构建新发展格局！”的2022总体工作目标，在区住建水利局的业务指导下，在区民政局的监管下，在区工商联、区新阶联、区义工联、区社联的支持下，拓宽办会思路，重点开展如下工

作：

一、弘扬伟大建党精神，以高质量党建引领高质量发展

（一）立足本职工作、提升专业服务，坚持党建引领行业打造红色物业，牢记“为人民服务”光荣使命，以企业之力服务业主，服务社会，以创新方法解决民生问题，传承红色血脉基因，用伟大建党精神铸就南海市民及广大业主的美好生活。

（二）协会将在2022年探讨成立“南海区物业管理行业慈善基金”，重点围绕帮扶行业困难从业人员、提升物业人的幸福感为目标开展工作，以行业高质量发展为主题，为人民群众办实事，全面打造品质彰显、幸福宜居的现代化活力新南海。

（三）与南海区义工联、社联深度合作，配合会员单位在住宅小区、老旧小区推进综合治理示范项目工作，同时启动小区物业服务中心推进党员示范岗建设、党员志愿者队伍组建，继续协助会员单位开展行业志愿者便民服务活动；积极参与老旧小区引入物业服务企业建设工作，选取若干老旧物业管理项目，与物业服务企业共建示范项目，再向全区推广，以持续提升业主满意度和行业美誉度。

（四）增强壮大协会党支部力量，吸收新鲜血液加入，积极开展学习党史、新中国史、社会主义发展史、建军史等系列活动。邀请专家进行“红色物业”打造主题演讲。

（五）坚持党建引领，办好南海物协公众号及南海物业人小视频。筹划联合主流媒体共同举办“南海物业人”小视频大赛，利用大赛做好宣传党和国家大政方针，传递南海区物业管理行业正能量和物业人的良好形象，宣传物业服务企业文化，使之成为行业正能量的发言人。

二、做好市标准化试点验收，推广应用标准化成果

（一）在区市监管局及区住建水利局指导下，做好南海区物业管理行业团体标准宣贯工作，并列入会员大会、理事会专项议题，把标准化打造成协会的核心竞争力及办会特色。

（二）做好前期十个团体标准的推广和宣贯工作。建立南海区物业管理项目经理人力资源库及工作轨迹清单；做好以“质价相符”的住宅物业服务标准化宣贯工作，持续开展物业管理项目检查工作；持续举办项目经理培训班，壮大项目经理团队骨干。

（三）组织兄弟商、协会交流，将协会标准化工作经验向社会各界宣传推广。

（四）建立并优化协会团体标准化路线图，持续推进南海物协团体标准工作常态化开展，积极探索南海特色物业管理项目承接查验管理标准化、物业维修基金申领标准化等工作。

三、强根基、重服务，打造规范运作的专家团队和专委会

（一）2022年，协会将“不忘初心、牢记使命”，持续做好物业服务这一基础工作，围绕“安全生产、疫情防控、有限空间、高空抛物、应急管理、文明养宠、摩电整治、充电桩”等时下热点、痛点、难点问题进行持续性项目检查和研究，尽最大努力消除各类型安全及经营隐患；

（二）组建新一届南海区物业管理行业专家库资源。承接政府相关部门的采购服务，举办专家培训班，提升专家专业水平和责任感使命感，做大做强专家团队，使之成为南海区物业管理行业的核心人力资源。

（三）提升法务专委会服务水平。配合相关部门建立健全相关机制，为行业诚信自律及解决行业纠纷贡献力量，配合区人民法院、区住建水利局出台《关于物业服务费纠纷类型案件的处理指引》；出台物业管理从业人员、物业管理项目诚信清单管理暂行办法，建立健全从业人员负面管理

机制；做好物业管理项目调处服务，协调社区、业主、物业服务企业之间的矛盾。

（四）组建设施设备专委会。针对房地产市场“全生命周期”管理，积极配合相关职能部门开展进行物业承接查验、提供专业技术支持和顾问服务，协调各类型供应商涉及设施设备业务，维护行业权益。

（五）组建公共资源经营管理专委会。积极研究制定物业维修基金文件，尤其是应急管理办办法或者绿色通道；进行物业维修基金申请、立项、管理及相关问题推进；加大物业服务收费信息公开力度，让群众明明白白消费；维护物业服务企业合法权益，针对项目公共资源进行合理、合法利用，提升经营管理效益。

（六）持续提升政府购买服务水平、服务质量，不断深化协会和各镇街房管所的良好合作关系。2022年，协会将建立镇街物业管理项目检查组长负责制度，持续完善物业管理项目全覆盖检查，同时针对得分低、管理散、乱、差的项目进行一对一帮扶和座谈交流。

四、促发展，打造协会金字招牌

（一）2022年，协会将迎来民政局社会组织5A行业协会复检大考，我们将努力完成任务，并围绕5A行业协会金字招牌强化南海物协服务质量和水平，不断拓宽协会经营思路，提升对会员的服务内容、服务意识、服务档次、服务深度。

（二）持续做好年度星级考评工作，表彰先进的同时帮扶落后。

（三）加强与兄弟协会的横向联系及合作方式，同时强化会员单位之间、会员单位与供应商之间的合作交流，积极探索行业联盟，有效降低物业服务企业经营成本。

（四）在区住水利建的业务指导下，积极建立南海区物业管理行业大

数据基础体系及协会智能工作管理体系，涵盖物业管理项目经理登记管理、物业管理项目检查汇总、物业服务企业信息公示情况、供应商管理等，为商务合作和行业良性发展夯实基础。

（五）组建专家讲师团队和“名师名课”有偿授课机制，持续开展物业管理项目经理培训等课程，提升从业人员专业水平。

（六）提升行业安全生产和消防管理水平，计划组织高水平的2022年消防演练。

（七）组织开展项目经理、物业管理从业人员的职业技能培训，提高全行业职业素养。

佛山市南海区物业管理行业协会

2022年4月28日

佛山市南海区物业管理行业协会 2021 年度财务报告

2021 年度监事会监事长：申红涛

2022 年 4 月 28 日

尊敬的各位会员代表：

我谨代表佛山市南海区物业管理行业协会 2021 度监事会向大会报告 2021 年度财务工作情况。

一、据协会工作开展的情况，监事会对协会 2021 年度工作报告和财务报告进行了审议，并对理事会提交的协会年度工作报告和财务报告表示认可，认为符合了《章程》的规定。2021 年度，协会严格遵照《民间非营利组织会计制度》的相关要求，实行会计、出纳分设和财务收支两条线财务管理制度，并由当届会长行使财务审批权。在“共建共治、行稳致远”的总体思路下，南海物协能紧紧围绕协会章程和宗旨，积极开展行业服务活动，努力承接政府购买服务项目，认真执行财务稳健制度。

二、本年收入较去年有所增长，费用出支出方面也全部体现于会员单位及服务对象，因受到疫情防控政策影响，各购买服务主体费用结算进度小于预期，故本年收入出现了亏损情况，亏损金额较大。（但若综合计算应收未收款项后，协会仍然做到 2015 至 2021 总体收支平衡，略有节余。）现将 2021 年度南海物协财务收支情况报告如下：

2021 年度收入与费用明细表

序号	明细内容	金额
收入明细		2033163.33
一、	会费收入	620000.00
二、	培训费收入	153888.31
三、	协办费收入	1239047.86
四、	参观学习费收入	2475.25
五、	党建经费收入	8100.00
六、	存款利息收入	2591.48
七、	减免税金收入	7060.43
业务活动成本支出		1602013.9
一、	会费支出	228104.00
二、	培训服务费用	88174.00
三、	档案整理费用	204697.47
四、	党务及党建活动经费	101504.70
五、	购买服务费用支出	979533.73
综合管理费用支出		802634.10
2021 年盈余		-371484.67
2020 年结转		1091758.72
2015 年-2021 年累计盈余		720274.05

备注：2021 年购买服务应收 213290.00 元，应付 70000.00 元，故 2021 年实际盈余-228194.67 元，2015 年-2021 年实际累计盈余 863564.05 元。

2015 年至 2021 年南海物协整体运营情况说明

序号	摘要	年份	2018 年前	2019 年	2020 年	2021 年	合计
1	总收入（万元）		375	179	208	203	965
2	捐赠/扶持收入（万元）		3	4	15	0	22
3	会费收入（万元）		203	65	63	62	393
4	培训收入（万元）		64	14	10	15	103
5	购买服务（万元）		100	98	115	127	440
6	存款利息收入（万元）		0.38	0.13	0.2	0.26	0.97
7	党费经费收入（万元）		1.5	0.79	0.82	0.81	3.92
8	减免税金收入（万元）		0	0.4	0.9	0.7	2
9	总费用（万元）		322	156	175	240	893
10	会费收缴率（%）		100%	100%	100%	100%	100%
11	会员数量（个）		179	177	181	187	187
12	新增会员数量（个）		104	8	11	21	144
13	退会数量（个）		7	10	7	15	39

针对理事会 2021 年度的工作，监事会认为：二届理事会秉承“团结会员、服务至上”的工作理念，发扬“真情奉献、求真务实、创新发展”的工作作风，制订的年度工作计划，工作措施实施有力，取得了较好的成绩。

以上报告，请各会员给予监事会工作提出宝贵的意见和建议。

谢谢大家！

2021 年度新入会、退会会员名单

一、新入会名单

序号	单位名称	负责人	协会职务	备注
1	佛山市美吉物业管理有限公司	赖敏春	会员	申请入会
2	佛山市众成物业服务有限公司	曹亚飞	会员	申请入会
3	佛山市洪建物业管理有限公司	陈光红	会员	申请入会
4	南京弘阳物业管理有限公司佛山分公司	肖晟	会员	申请入会
5	广州市长信物业管理有限公司佛山分公司	刘建华	会员	申请入会
6	广东顺德鹏诚物业管理有限公司南海分公司	韩冬	会员	申请入会
7	佛山市安宜物业管理有限公司	武文龙	会员	申请入会
8	佛山傲指科技有限公司	刘永贤	会员	申请入会
9	中国电信股份有限公司佛山南海区分公司	韩冬	会员	申请入会
10	珠海市住宅物业管理有限公司	刘梦蛟	会员	申请入会
11	佛山市南海区美勤物业管理有限公司	周赖根	会员	申请入会
12	广东标的加装电梯有限公司	梁永标	会员	申请入会
13	广东威莱克清洁设备有限公司	唐岩	会员	申请入会
14	江苏蓝光嘉宝物业服务有限公司佛山南海分公司	聂卓婷	会员	申请入会
15	佛山市医博成物业管理有限公司	江爱军	会员	申请入会
16	佛山市世策网络科技有限公司	李志彪	会员	申请入会
17	深圳市优你家互联网科技有限公司佛山分公司	周亚琼	会员	申请入会
18	佛山市科佳物业管理有限公司	任延宇	会员	申请入会
19	佛山市伟业兴隆广场有限公司	石景然	会员	申请入会
20	上海高力国际物业服务有限公司佛山分公司	刘海军	会员	申请入会
21	佛山市民华物业管理有限公司	何刚	会员	申请入会

二、增补副会长、理事单位名单

序号	单位名称	负责人	协会职务	备注
1	浙江颐景园物业服务有限公司佛山南海分公司	欧阳伟婷	副会长	申请为副会长
2	深圳市金地物业管理有限公司佛山南海分公司	刘添照	副会长	申请为副会长
3	广州锦日物业服务有限公司佛山分公司	王洋	副会长	申请为副会长

三、退会名单

序号	单位名称	负责人	协会职务	备注
1	西藏新城悦物业服务股份有限公司佛山分公司	顾建新	会员	申请退会
2	中国平安财产保险股份有限公司佛山分公司	赖家元	会员	申请退会
3	深圳市开元国际物业管理有限公司佛山分公司	李朝明	会员	申请退会
4	佛山市嘉禾物业管理有限公司	梁建新	会员	申请退会
5	佛山市玫瑰园物业发展有限公司南海分公司	顾广洪	会员	申请退会
6	佛山市英明物业管理有限公司	张英	会员	申请退会
7	佛山市华欧物业管理有限公司	杨华平	理事	申请退会
8	佛山禅安物业管理有限公司	何锦流	会员	申请退会
9	佛山市三荣电梯有限公司	谢国庆	理事	申请退会
10	广东南迅建设工程有限公司	肖敏芝	会员	申请退会
11	佛山市怡海港物业管理有限公司	冯荣忠	理事	申请退会
12	佛山市南海诚旭物业管理有限公司	梁文勇	会员	申请退会
13	佛山陈力军物业管理有限公司	陈力军	会员	申请退会
14	中山市艺晋职业连锁培训学校	宋小娴	会员	申请退会
15	佛山市中展智能物业科技有限公司	唐佳成	会员	申请退会