

关于南海区狮山镇福雅名轩小区项目

公开邀标公告

佛山市南海区狮山镇大浩湖社区辖区的福雅名轩小区因前期物业服务企业经营不善，计划于9月30日不再为该小区提供物业服务工作。我社区根据《中华人民共和国民法典》、《佛山市住宅物业管理条例》、《佛山市业主、业主大会选聘物业服务企业管理规定》等相关文件及狮山镇房产管理所的指引，目前已经委托佛山市南海区物业管理行业协会代发邀标公告。

项目位于佛山市南海区狮山镇虹岭四路38号；建筑面积14231.65m²；物业用房面积55.46m²；收费标准：住宅1.8元/月*m²；商业物业2.5元/月*m²；车位1.8元/月*m²；物业采用包干制的管理模式。更多详细信息请向我社区了解。

请有意向的物业服务企业于9月5日前向物业协会反馈或向我社区提出。

大浩湖社区联系人：麦生；联系电话：0757-81823440

狮山镇大浩湖社区居民委员会

2022年8月29日



关于退出福雅名轩小区前期物业管理服务的函

大浩湖 居委会、狮山镇 房产管理所：

我司广州珠江城市管理服务集团股份有限公司佛山南海分公司自 2019 年 8 月 16 日 承接福雅名轩小区前期物业管理工作以来，由于项目体量小、物业管理费低的原因导致经营困难，一直处于亏损状态。

我司呈报大浩湖居委会于 2022 年 5 月 12 日 8 时起至 2022 年 5 月 18 日 20 时召开临时业主大会调升管理费（原管理费 1.8 元/平方米调升至 2.5 元/平方米）经过业主表决未达到同意的比例。经我司研究决定于 2022 年 6 月 30 日 退出福雅名轩小区项目，不再为本小区提供前期物业管理服务工作。

特此来函呈报贵单位，我司将积极配合落实撤离前各项物业服务的交接工作。

广州珠江城市管理服务集团股份有限公司

佛山南海分公司

2022 年 6 月 6 日

